

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA  
SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI  
NR. 18756 / 28.02.2023  
Dosar III-E-1

- SAPS. 

Catre,

---

Va inaintam alaturat, Hotararea Consiliului Judetean Braila

nr. 151 / 2023

SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI  
DUMITREL PRICEPUTU



**ROMANIA**  
**JUDETUL BRAILA**  
**CONSILIUL JUDETEAN**

**HOTARAREA NR.151**  
**din 28 august 2023**

**privind: aprobarea modificarii anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Judetean Braila nr. 280 din 18 noiembrie 2020 privind aprobarea inscrierii in cartea funciara a dreptului de proprietate al Judetului Braila, privind suprafetele de teren real masurate, ale drumului judetean: DJ 211C- traseu: Tătaru (DJ 211)– Coltea – Chichinetu - Ciocile (DC28) si completarea datelor de identificare, in inventarul domeniului public al judetului Braila, ca urmare a înregistrărilor sistematice in sistemul integrat de cadastru**

Consiliul Judetean Braila, intrunit in sedinta extraordinara, la data de 28 august 2023;  
Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Presedintelui Consiliului Judetean Braila;
- Raportul de specialitate al Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara înregistrat sub nr. 18707/25.08.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrație Publică Contencios înregistrat sub nr. 18703//25.08.2023;
- Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 280/18.11.2020;
- Extraselor de carte funciară pentru informare nr. 75422, 76799;
- Urmare a Referatelor Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila - Birou de Cadastru si Publicitate Imobiliara Insuratei, din Dosar nr. 24383/16.08.2023 si nr. 24384/16.08.2023;

Văzând avizele Comisiei bugeț-finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, relații publice și relații internaționale;

In conformitate cu prevederile art. 9<sup>\*1</sup>, alin (23),art. 11, alin. 19 si alin. 24 din Legea nr. 7/1996, republicata din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare republicata, cu modificările și completările ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 97 si anexa 14 din Ordinul nr. 600/2023, privind Regulamentul de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. „c”, art. 182, alin. (1), art. 196, alin. 1, lit.„a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T A R A S T E :**

**Art.I.**

Se modifică anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Judetean Braila nr. 280 din 18 noiembrie 2020 privind aprobarea inscrierii in cartea funciara a dreptului de proprietate al Judetului Braila, privind suprafetele de teren real masurate, ale drumului judetean: DJ 211C - traseu: Tătaru (DJ 211)–Coltea – Chichinetu-Ciocile (DC28) si completarea datelor de identificare, in inventarul domeniului public al judetului Braila, ca urmare a înregistrărilor sistematice in sistemul integrat de cadastru, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărare.

**Art. II.**

Se împuternicește dl. Francisk Iulian Chiriac - Presedintele Consiliului Judetean Braila, sa semneze declaratiile autentice ale imobilelor identificate cu nr. carte funciara 75422, 76799, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărare.

**Art. III.**

*Orice prevederi contrare isi inceteaza aplicabilitatea.*

**Art. IV.**

*Directia Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.*

**Art. V.**

*Prin grija Directiei Administratie Publica, Contencios, prezenta hotarare va fi comunicata celor interesati.*

*Hotararea a fost adoptata cu unanimitate de voturi.*

**PRESEDINTE,**  
**FRANCISK-IULIAN CHIRIAC**



**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI**  
**DUMITREL PRICEPUTU**



**Datele de identificare**  
**ale drumului judetean DJ 211C- traseu: Tătaru (DJ 211)–Coltea – Chichinetu-Ciocile(DC28),**  
**conform masuratorilor efectuate in vederea actualizarii suprafetelor inscrise în cartea funciara și**  
**actualizării inventarului bunurilor care apartin domeniului public al judetului Braila, ca urmare a**  
**înregistrărilor sistematice in sistemul integrat de cadastru**

Tronson apartinand DJ 211C	UAT	NUMAR CARTE FUNCİARĂ	DOMENIUL	Tronsonul incepe la Km:	Tronsonul se termina la Km	Lungime real masurata (m)	Latime medie	Suprafata real masurata (mp)
Tronson 1	UAT Dudesti	<b>77380</b>	Domeniul public	Tataru intersectia cu DJ 211 0+000 str. Rosiorilor	Iesire din Tataru 0+493	493	17,66	8818
Tronson 2	UAT Dudesti	<b>77383</b>	Domeniul public	Iesire din Tataru 0+493	Limita UAT Rosiori 4+742	4249	14,45	61409
Tronson 3	UAT Rosiori	<b>74219</b>	Domeniul public	Limita UAT Rosiori 4+742	Intrare in Coltea 6+773	2031	17,8	36156
Tronson 4	UAT Rosiori	<b>74214</b>	Domeniul public	Intrare in Coltea 6+773	Iesire din Coltea 8+100	1327	15,23	20209
Tronson 5	UAT Rosiori	<b>74228</b>	Domeniul public	Iesire din Coltea 8+100	Limita UAT Ciocile 11+635	3535	15,38	54371
Tronson 6	UAT Ciocile	<b>75422</b>	Domeniul public	Limita UAT Ciocile 11+635	Intrare in Chichinetu 13+386	1751	18,44	31705
Tronson 7	UAT Ciocile	<b>76799</b>	Domeniul public	Intrare in Chichinetu 13+386	Iesire din Chichinetu 14+439	1053	16,09	16595
Tronson 8	UAT Ciocile	<b>76797</b>	Domeniul public	Iesire din Chichinetu 14+439	Intrare in Ciocile 15+118	679	19,38	13164
Tronson 9	UAT Ciocile	<b>75421</b>	Domeniul public	Intrare in Ciocile 15+118	Intersectia cu DC 28 (197) 16+686	1568	15,24	23892
<b>TOTAL</b>						<b>76797</b>	<b>16,63</b>	<b>266319</b>

Avizat sef serviciu Mioara Manole

Intocmit : Dragan C M/ D. C. Dumitrescu

## DECLARATIE

**Anexa 14 Ordinul nr. 600/2023**

Subscrisa Unitatea Administrativ Teritoriala Judet Braila prin Consiliul Judetean Braila cu sediul in Municipiul Braila, Piata Independentei nr. 1, CUI 4205491 - prin Domnul Presedinte Chiriac Francisk Iulian, declar pe proprie raspundere prin prezenta, in calitate de presedinte al UAT Judet Braila in al carui patrimoniu figureaza imobilului situat in **judetul Braila, com. Ciocile DJ 211C – tronson 6 – Limita UAT Ciocile – Intrare in Chichinetu** declar ca sunt de acord cu **actualizarea suprafetei** inscrisa in cartea funciara nr. 75422, cunoscand sanctiunile art. 326 Cod Penal.

Mentionez ca suprafata inscrisa in **cartea funciara este de 32297 mp**, iar cea **real masurata este de 31705 mp**, in urma actualizarilor de lucrarilor de cadastru sistematic.

Sunt de acord cu forma, dimensiunile, suprafata si limitele imobilului din Planul de amplasament si delimitare intocmite de SC Infotop SRL.

Prezenta declaratie este data in vederea actualizarii **cartii funciare 75422**.

Data

Proprietar

Consiliul Judetean Braila

Persoana fizica autorizata

Presedinte

Director executiv DAPEB

SC INFOTOP SRL

Prin Francisk Iulian Chiriac

Draguta Dan

## DECLARATIE

**Anexa 14 Ordinul nr. 600/2023**

Subscrisa Unitatea Administrativ Teritoriala Judet Braila prin Consiliul Judetean Braila cu sediul in Municipiul Braila, Piata Independentei nr. 1, CUI 4205491 - prin Domnul Presedinte Chiriac Francisk Iulian, declar pe proprie raspundere prin prezenta, in calitate de presedinte al UAT Judet Braila in al carui patrimoniu figureaza imobilului situat in **judetul Braila, com. Ciocile DJ 211C – tronson 7 – Intrare in Chichinetu – Iesire din Chichinetu** declar ca sunt de acord cu actualizarea suprafetei inregistrata in cartea funciara nr. 76799, cunoscand sanctiunile art. 326 Cod Penal.

Mentionez ca suprafata inregistrata in **cartea funciara este de 16941 mp**, iar cea **real masurata este de 16595 mp**, in urma actualizarilor de lucrarilor de cadastru sistematic.

Sunt de acord cu forma, dimensiunile, suprafata si limitele imobilului din Planul de amplasament si delimitare intocmite de SC Infotop SRL.

Prezenta declaratie este data in vederea actualizarii **cartii funciare 75422**.

Data

Proprietar

Consiliul Judetean Braila

Persoana fizica autorizata

Presedinte

Director executiv DAPEB

SC INFOTOP SRL

Prin Francisk Iulian Chiriac

Draguta Dan

**CONSILIUL JUDETEAN BRAILA**

**Comisia de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului**

**AVIZUL**

Nr. 407 din 20.08 2023

**Pentru P.H.C.J.nr.18702/25.08.2023 privind aprobarea modificarii anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Judetean Braila nr. 280 din 18 noiembrie 2020 privind aprobarea inscrierii in cartea funciara a dreptului de proprietate al Judetului Braila, privind suprafetele de teren real masurate, ale drumului judetean: DJ 211C- traseu: Tătaru (DJ 211)–Coltea – Chichinetu - Ciocile (DC28) si completarea datelor de identificare, in inventarul domeniului public al judetului Braila, ca urmare a înregistrărilor sistematice in sistemul integrat de cadastru**

Avand in vedere prevederile Regulamentului Consiliului Judetean Braila,

In temeiul prevederilor art.125 alin.1 lit."b" coroborat cu art.182 alin.4 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art.17 alin.1 lit."b" din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Judetean,

**Comisia de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului adopta urmatorul aviz.**

**ART.1** - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului judetean nr. 18702/25.08 2023, cu 0 \*1/fara amendamente.

**ART.2** – Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

**ART.3** – Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Judetului Braila.

**Presedintele comisiei de buget-finante,  
administrarea domeniului public si privat al judetului**

**GHIORGHIU MARIAN**

**Secretarul comisiei de buget-finante,  
administrarea domeniului public si privat al judetului**

**GERU LAURA OANA**

1) Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate.

**CONSILIUL JUDETEAN BRAILA**  
**Comisia pentru administratie publica locala,**  
**juridica, relatii publice si relatii internationale**

**AVIZUL**

Nr. 116 din 28.08.2023

**Pentru P.H.C.J.nr.18702/25.08.2023 privind aprobarea modificarii anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Judetean Braila nr. 280 din 18 noiembrie 2020 privind aprobarea inscrierii in cartea funciara a dreptului de proprietate al Judetului Braila, privind suprafetele de teren real masurate, ale drumului judetean: DJ 211C- traseu: Tătaru (DJ 211)–Coltea – Chichinetu - Ciocile (DC28) si completarea datelor de identificare, in inventarul domeniului public al judetului Braila, ca urmare a înregistrărilor sistematice in sistemul integrat de cadastru**

Avand in vedere prevederile Regulamentului Consiliului Judetean Braila,

In temeiul prevederilor art.125 alin.1 lit."b" coroborat cu art.182 alin.4 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art.17 alin.1 lit."b" din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Judetean,

**Comisia pentru administratie publica locala, juridica, relatii publice si relatii internationale adopta urmatorul aviz.**

**ART.1 - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului judetean nr. 18702/ 25.08.2023, cu — \*1/fara amendamente.**

**ART.2 – Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.**

**ART.3 – Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Judetului Braila.**

**Presedintele comisiei pentru administratie publica locala,**  
**juridica, relatii publice si relatii internationale**

**VILSAN DOREL**

**Secretarul comisiei pentru administratie**  
**publica locala, juridica, relatii publice si relatii internationale**

**DUMITRU AUREL**

\*1) Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate.

**CONSILIUL JUDETEAN BRAILA  
PRESEDINTE**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea modificarii anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Judetean Braila nr. 280 din 18 noiembrie 2020 privind aprobarea inscrierii in cartea funciara a dreptului de proprietate al Judetului Braila, privind suprafetele de teren real masurate, ale drumului judetean: *DJ 211C- traseu: Tătaru (DJ 211)–Coltea – Chichinetu-Ciocile(DC28)*, si completarea datelor de identificare, in inventarul domeniului public al judetului Braila, ca urmare a înregistrărilor sistematice in sistemul integrat de cadastru**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr.280/18.11.2020 s-a aprobat inscrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate al Judetului Braila, asupra suprafetelor real masurate, pe tronsoane, a drumului judetean *DJ 211C - traseu: Tătaru (DJ 211)–Coltea – Chichinetu-Ciocile(DC28)* si completarea datelor de identificare in inventarul domeniului public al judetului Braila.

Pentru înscrierea corectă și reală a datelor de identificare a suprafețelor real măsurate pe teren, urmare a finalizării înregistrării sistematice se impune modificarea și actualizarea acestora, astfel încât inventarul domeniului public al județului Brăila să reflecte o situație patrimonială corespunzătoare.

Fata de cele prezentate, propun spre aprobare modificarea anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Judetean Braila nr. 280 din 18 noiembrie 2020 privind aprobarea inscrierii in cartea funciara a dreptului de proprietate al Judetului Braila, privind suprafetele de teren real masurate, ale drumului judetean: *DJ 211C - traseu: Tătaru (DJ 211)–Coltea – Chichinetu-Ciocile(DC28)* si completarea datelor de identificare, in inventarul domeniului public al judetului Braila, ca urmare a înregistrărilor sistematice in sistemul integrat de cadastru.

**INIȚIATOR**

**PRESEDINTE,  
FRANCISK IULIAN CHIRIAC**

ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
CONSILIUL JUDETEAN  
PROIECT DE HOTARARE

NR. 18/2023/15.08.2023

**privind: aprobarea modificarii anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Judetean Braila nr. 280 din 18 noiembrie 2020 privind aprobarea inscrierii in cartea funciara a dreptului de proprietate al Judetului Braila, privind suprafetele de teren real masurate, ale drumului judetean: DJ 211C-traseu: Tătaru (DJ 211)–Coltea – Chichinetu - Ciocile (DC28) si completarea datelor de identificare, in inventarul domeniului public al judetului Braila, ca urmare a înregistrărilor sistematice in sistemul integrat de cadastru**

Consiliul Judetean Braila, intrunit in sedinta extraordinara, la data de .....;  
Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Presedintelui Consiliului Judetean Braila;
- Raportul de specialitate al Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara înregistrat sub nr. 18/2023/15.08.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrație Publică Contencios înregistrat sub nr. 18/2023/15.08.2023;
- Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 280/18.11.2020; \*
- Extraselor de carte funciară pentru informare nr. 75422, 76799;
- Urmare a Referatelor Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila - Birou de Cadastru si Publicitate Imobiliara Insuratei, din Dosar nr. 24383/16.08.2023 si nr. 24384/16.08.2023;

Văzând avizele Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, relații publice și relații internaționale;

In conformitate cu prevederile art. 9<sup>\*1</sup>, alin (23),art. 11, alin. 19 si alin. 24 din Legea nr. 7/1996, republicata din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare republicata, cu modificările și completările ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 97 si anexa 14 din Ordinul nr. 600/2023, privind Regulamentul de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. „c”, art. 182, alin. (1), art. 196, alin. 1, lit.„a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T A R A S T E :**

**Art.I.**

Se modifică anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Judetean Braila nr. 280 din 18 noiembrie 2020 privind aprobarea inscrierii in cartea funciara a dreptului de proprietate al Judetului Braila, privind suprafetele de teren real masurate, ale drumului judetean: DJ 211C - traseu: Tătaru (DJ 211)–Coltea – Chichinetu-Ciocile (DC28) si completarea datelor de identificare, in inventarul domeniului public al judetului Braila, ca urmare a înregistrărilor sistematice in sistemul integrat de cadastru, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.**

Se împuternicește dl. Francisk Iulian Chiriac - Presedintele Consiliului Judetean Braila, sa semneze declaratiile autentice ale imobilelor identificate cu nr. carte funciara 75422, 76799, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. III.**

Orice prevederi contrare isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art. IV.**

Directia Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**Art. V.**

Prin grija Directiei Administratie Publica, Contencios, prezenta hotarare va fi comunicata celor interesati.

**INITIATOR  
PRESEDINTE,  
FRANCISK-IULIAN CHIRIAC**

**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI  
DUMITREL PRICEPUTU**



## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea modificarii anexei nr. 2 la Hotararea Consiliului Judetean Braila nr. 280 din 18 noiembrie 2020 privind aprobarea inscrierii in cartea funciara a dreptului de proprietate al Judetului Braila, privind suprafetele de teren real masurate, ale drumului judetean: DJ 211C- traseu: Tătaru (DJ 211)–Coltea – Chichinetu-Ciocile(DC28) si completarea datelor de identificare, in inventarul domeniului public al judetului Braila, ca urmare a înregistrărilor sistematice in sistemul integrat de cadastru**

Prin proiectul de hotarare prezentat, inițiatorul propune modificarea *anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Judetean Braila nr. 280 din 18 noiembrie 2020 privind aprobarea inscrierii in cartea funciara a dreptului de proprietate al Judetului Braila, privind suprafetele de teren real masurate, ale drumului judetean: Tătaru (DJ 211)–Coltea – Chichinetu-Ciocile(DC28) si completarea datelor de identificare, in inventarul domeniului public al judetului Braila, ca urmare a înregistrărilor sistematice in sistemul integrat de cadastru.*

Prin hotărârea susmenționată s-a aprobat înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Judetului Braila, asupra suprafetelor real masurate, pe tronsoane, a drumului judetean *Tătaru (DJ 211)–Coltea – Chichinetu-Ciocile (DC28) si completarea datelor de identificare in inventarul domeniului public al judetului Braila.*


Ca urmare a înscrierii în cartea funciară a drumului județean susmenționat și a constatării unor suprapuneri de suprafețe datorate implementării cadastrului sistematic, este necesara modificarea suprafeței Drumului Judetean DJ 211C si implicit, modificarea anexei nr. 1 la HCJ Braila nr. 280/2020, cu datele corecte, asa cum sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Tronson apartinand DJ 211C	UAT	NUMAR CARTE FUNCİARĂ	DOMENIUL	Tronsonul incepe la Km:	Tronsonul se termina la Km	Lungime real masurata (m)	Latime medie	Suprafata real masurata (mp)
Tronson 1	UAT Duesti	<b>77380</b>	Domeniul public	Tataru intersectia cu DJ 211 0+000 str. Rosiorilor	iesire din Tataru 0+493	493	17,66	8818
Tronson 2	UAT Duesti	<b>77383</b>	Domeniul public	iesire din Tataru 0+493	Limita UAT Rosiori 4+742	4249	14,45	61409
Tronson 3	UAT Rosiori	<b>74219</b>	Domeniul public	Limita UAT Rosiori 4+742	Intrare in Coltea 6+773	2031	17,8	36156
Tronson 4	UAT Rosiori	<b>74214</b>	Domeniul public	Intrare in Coltea 6+773	iesire din Coltea 8+100	1327	15,23	20209
Tronson 5	UAT Rosiori	<b>74228</b>	Domeniul public	iesire din Coltea 8+100	Limita UAT Ciocile 11+635	3535	15,38	54371
Tronson 6	UAT Ciocile	<b>75422</b>	Domeniul public	Limita UAT Ciocile 11+635	Intrare in Chichinetu 13+386	1751	18,44	31705
Tronson 7	UAT Ciocile	<b>76799</b>	Domeniul public	Intrare in Chichinetu 13+386	iesire din Chichinetu 14+439	1053	16,09	16595

Tronsoan 8	UAT Ciocile	<b>76797</b>	Domeniul public	iesire din Chichinetu 14+439	Intrare in Ciocile 15+118	679	19,38	13164
Tronsoan 9	UAT Ciocile	<b>75421</b>	Domeniul public	Intrare in Ciocile 15+118	Intersectia cu DC 28 (197) 16+686	1568	15,24	23892
TOTAL						76797	16,63	266319

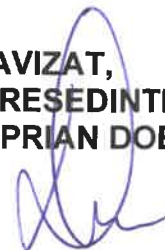
Pe considerentele legale invocate, propunem spre analiză modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 280/18.11.2020 privind înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate al Județului Braila, asupra suprafetelor real masurate, pe tronsoane, a drumului județean **DJ 211C- traseu: Tăturu (DJ 211)–Coltea – Chichinetu-Ciocile(DC28)** și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Braila, ca urmare a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
DRAGUTA DAN**

Avizat șef serviciu Mioara Mandel 

Intocmit : Dragan C M/ D. C. Dumitrescu 

AVIZAT,  
VICEPRESEDINTE  
IONUȚ CIPRIAN DOBRE



## RAPORT DE SPECIALITATE

***la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 280 din 18 noiembrie 2020 privind aprobarea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Brăila, privind suprafețele de teren real măsurate, ale drumului județean: DJ 211C – traseu: Tătaru (DJ 211) – Coltea – Chichinețu – Ciocile (DC28) și completarea datelor de identificare, în inventarul domeniului public al județului Brăila, ca urmare a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru***

Prin proiectul de hotărâre prezentat se propune aprobarea modificării Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 280 din 18 noiembrie 2020 privind aprobarea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Brăila, privind suprafețele de teren real măsurate, ale drumului județean: DJ 211C – traseu: Tătaru (DJ 211) – Coltea – Chichinețu – Ciocile (DC28) și completarea datelor de identificare, în inventarul domeniului public al județului Brăila, ca urmare a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru.

La întocmirea prezentului raport, s-a procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, constatând următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 280 din 18 noiembrie 2020 a fost aprobată înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Brăila, privind suprafețele de teren real măsurate, ale drumului județean: DJ 211C – traseu: Tătaru (DJ 211) – Coltea – Chichinețu – Ciocile (DC28) și completarea datelor de identificare, în inventarul domeniului public al județului Brăila.

Prin Referatele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Însurăței din dosarele nr. 24383/16.08.2023 și nr. 24384/16.08.2023 s-a pus în vedere Unității Administrativ Teritoriale a Județului Brăila să prezinte declarația autentică potrivit art. 101 din Ordinul 600/2023, deoarece suprafața real măsurată a imobilului în urma actualizării este mai mică cu o valoare ce depășește 2%.

Potrivit prevederilor art. 9\*1 alin.23 coroborat cu art. 11 alin.19 și alin. 24 din Legea 7/1996, privind legea cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, cu modificările și completările ulterioare: „Se instituie Programul național de cadastru și carte funciară în scopul înregistrării gratuite a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, realizării planului cadastral al imobilelor și deschiderii cărților funciare la nivelul tuturor unităților administrativ-teritoriale.

*În cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică în cadastru și cartea funciară, situația tehnică și juridică a imobilelor înregistrate anterior în planul cadastral sau topografic și în cartea funciară se modifică conform situației tehnico-juridice actuale, identificată prin măsurătorile efectuate și actele juridice colectate.*

*În cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică în cartea funciară se înscriu suprafețele rezultate din măsurători.”*

În conformitate cu dispozițiile art. 97 alin.1 lit. c și art. 101 din Ordinul 600/2023, privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară – „Documentația

*cadastrală de modificare a suprafeței imobilului înscris în cartea funciară, conține: declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;*

*Pentru imobilele a căror suprafață rezultată din măsurători este mai mică decât suprafața înscrisă în cartea funciară, modificarea suprafeței se realizează în baza documentației cadastrale și a declarației autentice a proprietarului cu privire la acordul de diminuare a suprafeței.”*

În ceea ce privește normele de competență incidente activității Consiliului Județean Brăila, arătăm că, potrivit dispozițiilor art. 173 alin. 1 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ - “(1) *Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;”*

Structurarea proiectului de hotărâre s-a realizat ținând cont de normele de tehnică legislativă, acesta având următoarele părți constitutive: titlul, preambulul, partea dispozitiv, anexe. Conform prevederilor Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, proiectul de hotărâre supus spre aprobare respectă conținutul și forma juridică, acestea fiind adecvate.

Pentru considerentele legale mai sus prezentate, propunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Județean Brăila, proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 280 din 18 noiembrie 2020 privind aprobarea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Brăila, privind suprafețele de teren real măsurate, ale drumului județean: DJ 211C – traseu: Tătaru (DJ 211) – Coltea – Chichinețu – Ciocile (DC28) și completarea datelor de identificare, în inventarul domeniului public al județului Brăila, ca urmare a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
DUȚU MIOARA**

Întocmit,  
Consilier juridic  
Ghiorghe Ionela

ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
CONSILIUL JUDETEAN

HOTARAREA NR.280  
din 18 noiembrie 2020

privind: aprobarea inscrierii in cartea funciara a dreptului de proprietate al Judetului Braila, asupra suprafetelor real masurate, pe tronsoane, a drumului judetean: DJ 211C - traseu: Tătaru (DJ 211) – Coltea – Chichinetu -Ciocile(DC28) si completarea datelor de identificare in inventarul domeniului public al judetului Braila

Consiliul Judetean Braila, intrunit in sedinta ordinara, la data de 18 noiembrie 2020;  
Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Presedintelui Consiliului Judetean Braila;
- Raportul de specialitate al Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara înregistrat sub nr. 22884/12.11.2020 si al Directiei Administrație Publică Contencios înregistrat sub nr.22883/12.11.2020;

Conform documentatiei cadastrale inregistrata la Consiliul Judetean Braila sub nr. 17279/31.08.2020,19520/30.09.2020;

Vazand avizele Comisiei buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului si Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, relatii publice si relatii internationale;

În conformitate cu art. 1, alin. (2) si (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si art. 22 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173, alin.(c), art. 182, alin.(1), art. 196, alin.(1), lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTARASTE:**

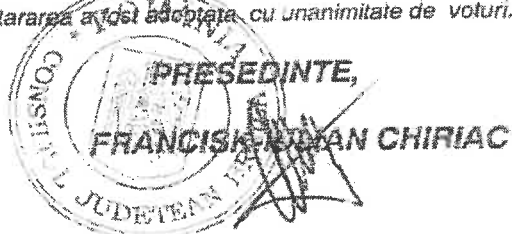
**Art.1.** - Se aproba inscrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate al Judetului Braila, asupra suprafetelor real masurate, pe tronsoane, a drumului judetean DJ 211C - traseu: Tătaru (DJ 211) – Coltea – Chichinetu - Ciocile(DC28), in conformitate cu anexa nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** - Datele de identificare ale drumului judetean DJ 211C cu lungimile si suprafetele real masurate asa cum sunt specificate in anexa nr.1, se regasesc in documentatia topo-cadastrala inregistrata la Consiliul Judetean Braila sub nr. 17279/31.08.2020,19520/30.09.2020, conform anexei nr. 2, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3.** - Directia Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**Art.4.** - Prin grija Compartimentului cancelarie si arhiva din cadrul Directiei Administratie Publica, Contencios, prezenta hotarare va fi comunicata celor interesati.

Hotararea a fost adoptata cu unanimitate de voturi.



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI,  
DUMITREL PRICEPUTU

**Datele de identificare  
ale drumului județean DJ 211C - traseu: Tătaru (DJ 211) – Coltea –  
Chichinetu - Ciocile(DC28), conform măsurătorilor efectuate în vederea  
inscrierii în cartea funciara și actualizării inventarului bunurilor care aparțin  
domeniului public al județului Braila**

Nr. crt.	Drum județean DJ 211C Tronson nr.	UAT	Dreptul de proprietate	Tronsonul începe la km:	Tronsonul se termină la km.	Lungime tronson intravilan (m)	Lungime tronson extravilan (m)	Lățime medie (m)	Suprafața real măsurată (mp)	Suprapuneri	
										Stânga drumului	Dreapta drumului
1	Tronson 1	Dudești	Domeniul public	0+000 Tataru intersecția cu DJ211	0+493 iesire din Tataru	493	-	17,66	8.708	-	-
2	Tronson 2	Dudești	Domeniul public	0+493 iesire din Tataru	4+742 Limita UAT Rosiori	-	4.249	14,45	61.409	-	-
3	Tronson 3	Rosiori	Domeniul public	4+742 Limita UAT Rosiori	6+773 Ințrare în Coltea	-	2.031	17,80	36.156	-	-
4	Tronson 4	Rosiori	Domeniul public	6+773 Ințrare în Coltea	8+100 iesire din Coltea	1.327	-	15,23	20.209	-	-
5	Tronson 5	Rosiori	Domeniul public	8+100 iesire din Coltea	11+635 Limita UAT Ciocile	-	3.535	15,38	54.371	-	-
6	Tronson 6	Ciocile	Domeniul public	11+635 Limita UAT Ciocile	13+386 Ințrare în Chichinetu	-	1.751	18,44	32.297	-	-
7	Tronson 7	Ciocile	Domeniul public	13+386 Ințrare în Chichinetu	14+439 iesire din Chichinetu	1.053	-	16,09	16.941	-	-
8	Tronson 8	Ciocile	Domeniul public	14+439 iesire din Chichinetu	15+116 Ințrare în Ciocile	-	679	19,38	13.164	-	-
9	Tronson 9	ciocile	Domeniul public	15+116 Ințrare în Ciocile	16+666 Intersecția cu DC28(197)	1.568	-	15,24	23.892	-	-
TOTAL PARTIAL						4.441	12.245		267.147		
TOTAL GENERAL						16.686			267147		

Întocmit de Dumitrescu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

LOC: INSURATEI, STR TINERETULUI NR. 15 COD POSTAL: 815300 TEL: 0239/660232

DOSAR NR. 24383 / 16-08-2023

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

### Referat

La cererea 24383, data de inregistrare a cererii 16-08-2023

Domnul/Doamnei Jianu Veronica Claudia

Domiciliul/Adresa Loc. Braila, Str Radu S Campiniu, Nr. 1, Jud. Braila

Analizand cererea dumneavoastra în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Ciocile pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 10 zile lucrătoare de la data comunicării:

### Cadastru

#### A. Nota de completare\*

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Prezentați documentația conform art. 101 din Ordinul 600/2023.

\*) Termenul de soluționare a cererii se va prelungi cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.

inspector

FANICA GEANGOS

semnătură

### Publicitate imobiliară

#### A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- ----

Asistent

IONUȚ RĂILEANU

semnătură

Registrator

IZABELA STEFANIA LEFTER

semnătură



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75422 Ciocile

Nr. cerere **29267**  
Ziua **27**  
Luna **11**  
Anul **2020**

Cod verificare  
100090262901



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 211C - tronson 6 - Limita UAT Ciocile - Intrare in Chichinetu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75422	32.297	Teren neimprejmuit; din care: ampriza - 25313mp; zona de siguranta - 6984, lungimea tronsonului 6 - 1751m

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>29267 / 27/11/2020</b>	
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 280, din 18/11/2020 emis de Consiliul Judetean Braila (ANEXA NR. 1 la HCJ NR. 280/2020);	
B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1) <b>UAT JUDETUL BRAILA</b> , CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



DOSAR NR. 24384 / 16-08-2023

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

### Referat

La cererea 24384, data de inregistrare a cererii 16-08-2023  
Domnul/Doamnei Jianu Veronica Claudia  
Domiciliul/Adresa Loc. Braila, Str Radu S Campiniu, Nr. 1, Jud. Braila

Analizand cererea dumneavoastra în vederea receptiei documentatiei cadastrale a imobilul  
situat în unitatea administrativ - teritorială Ciocile pentru înscrierea în cartea funciară, este  
necesar ca, în maxim de 6 zile lucrătoare de la data comunicării:

### Cadastru

#### A. Nota de completare\*

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- DEOARECE SUPRAFATA REAL MASURATA A IMOBILULUI IN URMA ACTUALIZARII ESTE MAI MICA CU O VALOARE CE DEPASESTE 2%, PREZENTATI DECLARATIE AUTENTICA POTRIVIT ART 101 DIN ORDINUL 600/2023

*\*) Termenul de soluționare a cererii se va prelungi cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.*

Inspector

CARMEN VLAS

*semnătură*

### Publicitate imobiliară

#### A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- -

Asistent

LUCIAN FOTA

*semnătură*

Registrator

IZABELA STEFANIA LEFTER

*semnătură*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76799 Ciocile

Nr. cerere	29268
Ziua	27
Luna	11
Anul	2020
Cod verificare 100090263380	



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

**Adresa:** Loc. Chichinetu, Jud. Braila, DJ 211C - tronson 7 - Intrare in Chichinetu - Iesire din Chichinetu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76799	16.941	Teren neimpregmuit; din care: carosabil - 6349; zona de siguranta - 10592mp; lungimea tronsonului 7 - 1053

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>29268 / 27/11/2020</b> Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 280, din 18/11/2020 emis de Consiliul Judetean Braila (ANEXA NR.1 LA HCJ NR.280/2020);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) <b>UAT JUDETUL BRAILA</b> , CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	